

# Incentivo a favor del Asesor del Fideicomiso



## Bono de Productividad para el Management:

Actualmente nuestro equipo de Management es el más talentoso y experimentado de la industria. Con el surgimiento de nuevas Fibras en el mercado es imperativo para Fibra Uno idear un esquema para mantener a los talentos en casa y explotar sus habilidades.

Comparando la propuesta de Fibra Uno con las Fibras en México, sin duda la nuestra es la más competitiva en beneficio de nuestros inversionistas. Eso sin mencionar que nuestros Asset Management Fee, y property management fee, también son los más bajos tanto en México como en el extranjero (ver anexo 1 y 2).

El Bono de Productividad será calculado dependiendo del rendimiento absoluto que tengan los CBFIs en el mercado por periodos de 12 (doce) meses contados a partir de 2013, tomando en consideración el pago de las distribuciones de efectivo que se realicen durante el ejercicio fiscal, y un High Water mark de un año. El Bono será pagadero en CBFIs con un Lock Up de 3 años, liberando una tercera parte cada año.

El equipo de Fibra Uno en su conjunto reconoce y celebra ser el más competitivo del mercado y tenemos la intención de seguir así, sin embargo, y después de acumular casi 150% de retorno, pensamos que debemos equipararnos a nuestros Peers tanto nacionales como extranjeros. Reconocemos también que el punto de partida es diferente a dos años del IPO, por lo que hoy el reto es mayor para entregar un resultado favorable y acceder a una compensación, aun así, aceptamos el reto de entregar a nuestros inversionistas los mejores retornos del sector.

## Incentivo a favor del Asesor del Fideicomiso



### Bono de Performance para el Management:

El Bono de Productividad será calculado dependiendo del rendimiento que tengan los CBFIs en el mercado por periodos de 12 (doce) meses contados a partir del 1 de enero de 2013, tomando en consideración el pago de las distribuciones de efectivo que se realicen durante el ejercicio fiscal, así como el número de CBFIs en circulación, de conformidad con la siguiente tabla:

Rango de Retorno del CBFI con Distribución de Efectivo ("dividendo")		Bono
0%	—————>	0% Sobre el Excedente
12.01%	—————>	10% Sobre el Excedente
18.01%	—————>	15% Sobre el Excedente
> 24.01%		20% Sobre el Excedente